



**IMMO 83**  
**LOCAVIA**

**139 000 €**

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 86 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : A moderniser**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Terrasse, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



### Appartement Draguignan

DRAGUIGNAN - Centre ville (Îlot de l'horloge) Au 1er étage - APPARTEMENT F4 de 86 m<sup>2</sup> TRAVERSANT avec TERRASSE de 14 m<sup>2</sup> composé : Hall d'entrée - Séjour 21 m<sup>2</sup> - Cuisine équipée 13,5 m<sup>2</sup> - 3 chambres (11 - 11,7 et 12,6 m<sup>2</sup>) - Salle de bains - wc indépendant - Travaux de modernisation à prévoir - CALME et LUMINEUX Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 900 €

Bien en copropriété

180 lots dans la copropriété 139 000 € honoraires d'agence inclus



Immo 83 LOCAVIA - EURL CEJA Immobilier - BP 44 - 23, Allées d'Azemar - 83300 Draguignan

Tél: 33 (0)4 94 68 45 10 -Port : 33 (0)6 82 71 52 43 - contact@locavia.eu

Carte professionnelle n°8302 2020 000 045 134 - RCS DRAGUIGNAN 817 588 114

Code NAF 6831z - SIRET 817 588 114 000 30 - RC / Allianz - Document non contractuel