



**IMMO 83**  
**LOCAVIA**

222 000 €

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 523 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Nord est**

**Vue : Citadine**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Chambre de plain-pied

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**



### Maison T25 Draguignan

SUR LES HAUTEURS DE DRAGUIGNAN UNE MAISON DE PLAIN PIED DE 90 M<sup>2</sup> ENVIRON AVEC TERRAIN ATTENANT EN BERGES DE 523 M<sup>2</sup>. DEUX STATIONNEMENTS PRIVATIFS TRAVAUX A PREVOIR. JOLIE VUE DEGAGEE LIBRE

Frais et charges :

222 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

12/03/2025 - Prix T.T.C



Immo 83 LOCAVIA - EURL CEJA Immobilier - BP 44 - 23, Allées d'Azemar - 83300 Draguignan

Tél: 33 (0)4 94 68 45 10 -Port : 33 (0)6 82 71 52 43 - contact@locavia.eu

Carte professionnelle n°8302 2020 000 045 134 - RCS DRAGUIGNAN 817 588 114

Code NAF 6831z - SIRET 817 588 114 000 30 - RC / Allianz - Document non contractuel