



**IMMO 83**  
**LOCAVIA**

**399 000 €**

**Achat villa**  
**5 pièces**  
**Surface : 105 m²**

**Surface séjour : 34 m²**  
**Surface terrain : 4850 m²**  
**Année construction : 1973**  
**Exposition : Est ouest**  
**Vue : Campagne**  
**Eau chaude : Fuel et cumulus**  
**État intérieur : A moderniser**  
**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Cheminée insert, Climatisation (2 chambres), Calme

3 chambres  
2 terrasses  
1 salle de douche  
1 toilette  
1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel  
31/10/2024 - Prix T.T.C



**Villa Draguignan**

**DRAGUIGNAN** quartier Les Selves **CALME** et **RÉSIDENTIEL** - Sur beau terrain clos 4850 m² en larges restanques complantés de chênes - **VILLA** composée sur deux niveaux : - Au rez-de-jardin : Hall d'entrée - Séjour / salle à manger 34 m² - Cuisine indépendante équipée - 3 chambres avec placards (10,5 - 11,5 et 13 m²) - Salle d'eau - Toilette indépendant - Au rez-de-chaussée : trois pièces aménageables (14 - 15 et 26 m²) - Chaufferie 20 m² - Garage 15 m² Modernisation à prévoir - Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande). Consultez nos offres sur [www.locavia.eu](http://www.locavia.eu)

Frais et charges :

399 000 € honoraires d'agence 3,76% à la charge de l'acheteur inclus



Immo 83 LOCAVIA - EURL CEJA Immobilier - BP 44 - 23, Allées d'Azemar - 83300 Draguignan

Tél: 33 (0)4 94 68 45 10 -Port : 33 (0)6 82 71 52 43 - [contact@locavia.eu](mailto:contact@locavia.eu)

Carte professionnelle n°8302 2020 000 045 134 - RCS DRAGUIGNAN 817 588 114

Code NAF 6831z - SIRET 817 588 114 000 30 - RC / Allianz - Document non contractuel