



**IMMO 83**  
**LOCAVIA**

**384 000 €**

**Achat maison**

**Surface : 114 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1250 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1991**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : A rafraichir**

**Prestations :**

Calme

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

04/12/2024 - Prix T.T.C



### Maison T/24 Trans-en-Provence

TRANS-EN-PROVENCE DANS UN QUARTIER CALME À DEUX PAS DU CENTRE-VILLE, CETTE JOLIE MAISON VOUS PROPOSE UNE ENTRÉE AVEC PLACARD, UN GRAND SALON-SALLE À MANGER DE 35M<sup>2</sup> AVEC CHEMINÉE, UNE CUISINE SÉPARÉE, 4 CHAMBRES, UNE SALLE DE BAIN + UNE SALLE D'EAU, ET UN WC. LE GARAGE ATTENANT ET UN ABRI DE JARDIN COMPLÈTENT LE BÂTI. LE JARDIN EST ENTIÈREMENT CLÔTURÉ ET PLAT SUR UNE PARCELLE DE 1250M<sup>2</sup>.

Frais et charges :

384 000 € honoraires d'agence inclus



Immo 83 LOCAVIA - EURL CEJA Immobilier - BP 44 - 23, Allées d'Azemar - 83300 Draguignan

Tél: 33 (0)4 94 68 45 10 -Port : 33 (0)6 82 71 52 43 - contact@locavia.eu

Carte professionnelle n°8302 2020 000 045 134 - RCS DRAGUIGNAN 817 588 114

Code NAF 6831z - SIRET 817 588 114 000 30 - RC / Allianz - Document non contractuel